

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №

Индивидуальный предприниматель Гонтарь Анастасия Юрьевна, именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице директора _____ действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор аренды о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять за плату во временное пользование, на срок и условиях, определенных настоящим Договором, нежилое помещение (конференц-зал), на 4 этаже, общей площадью 60 (шестьдесят) кв.м. (кадастровый номер помещения 90:22:010103:9273), расположенное в нежилом здании, торгово-офисного центра, находящемся по адресу: ул. Гагарина 20-а (далее – «Объект аренды/нежилое помещение/Помещение»), и оплачивать арендную плату, согласно условий настоящего Договора.

1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Государственного реестра недвижимости, выданной «10» апреля 2019 г. Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о чем «22» июня 2018 г. сделана запись регистрации.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора передаваемое Помещение не находится под запретом (арестом), свободно от прав третьих лиц и иных обременений.

1.4. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду нежилое помещение с целью его использования исключительно для проведения тренингов, семинаров, презентаций, индивидуальных занятий и других подобных мероприятий.

2. СРОК, УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. Арендатор пользуется Помещением на условиях аренды за день.

Арендуемое помещение предоставляется Арендатору на основании утвержденного Сторонами графика указанного в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.3. Арендодатель передает, а Арендатор принимает Объект аренды, после оплаты Арендатором арендной платы в полном объеме, что подтверждается подписанным Сторонами Актом приема-передачи помещения в аренду, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. Возврат Арендатором Объекта аренды осуществляется по Акту приема-возврата в день и время прекращения срока аренды.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. За пользование Объектом аренды Арендатор обязан оплачивать Арендодателю арендную плату (НДС не применяется в связи с использованием УСН).

3.2. За предоставление в аренду нежилого помещения, Арендатор оплачивает арендную плату в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

3.3. Арендодатель в день подписания настоящего Договора, выставляет Арендатору счет на оплату арендной платы в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора, а Арендатор оплачивает арендную плату в полном объеме в день подписания настоящего Договора.

3.4. В случае уведомления об отказе от мероприятия менее, чем за пять дней, 50% уплаченной суммы является невозвратной.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель:

4.1.1. Арендодатель обязан передать Арендатору Объект аренды на период и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а в случае прекращения срока действия настоящего Договора, принять от Арендатора Объект аренды.

4.1.2. Арендодатель имеет право беспрепятственно посещать Объект аренды с целью осуществления контроля за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.3. Арендодатель имеет право отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем уведомления Арендатора любым способом (направления письменного уведомления, по электронной почте, мобильной связи и др.). Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

4.2. Арендатор:

4.2.1. Арендатор обязан принять от Арендодателя Объект аренды на период и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а в случае прекращения срока действия настоящего Договора, вернуть Арендодателю Объект аренды в состоянии не хуже того, в котором Объект аренды был принят от Арендодателя, с учетом нормального износа, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. Арендатор обязан использовать Объект аренды исключительно по назначению, предусмотренному пунктом 1.4. настоящего Договора, обеспечивать соответствующее санитарное и противопожарное состояние Объекта аренды и не ухудшать его состояние.

4.2.3. Арендатор обязан своевременно оплатить арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложениями к нему.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

5.2. Споры, возникающие при неисполнении условий настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение в суд соответствующей юрисдикции, согласно действующему законодательству РФ и Республики Крым.

5.3. В случае просрочки Арендатором исполнения обязательства по возврату Объекта аренды Арендодателю, Арендатор оплачивает Арендодателю штрафную неустойку в виде штрафа в размере двойной арендной платы за каждый час просрочки возврата Объекта аренды.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения чрезвычайных и непредвиденных обстоятельств (форс-мажор), такими обстоятельствами по настоящему договору признаются следующие события: война и военные действия, восстание, мобилизация, стихийные бедствия.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством, и условиями настоящего Договора.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент действия Договора по обоюдному согласию.

6.3. Арендатор не имеет права без письменного согласия Арендодателя передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору.

6.4. Все уведомления и корреспонденция, касающаяся условий настоящего Договора, будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме и направлены Сторонами Договора при доставке под расписку, заказной почтой или даны телеграммой, телефаксом или с использованием иного вида связи (электронной почты, мобильной связи).

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель
Гонтарь А.Ю.
ИНН/КПП 910213141663
ОГРН 319911200063218
Юридический адрес:
Телефон: 89787705545

Банковские реквизиты:
ИНН 910213141663
Р/сч 40802810741760013274
РНКБ Банк (ПАО)
Кор. Счет №
БИК 043510607
КПП 910201001
Директор

АРЕНДАТОР:

ФИО _____

Гонтарь А.Ю. _____

г. Симферополь

« ____ » _____ 2020 г.

График использования нежилого помещения

Дата использования Объекта	Количество часов в течение которых используется Объект	Стоимость аренды в день

В соответствии с условиями Договора, арендная плата включает в себя оплату аренды Помещения за день, а именно рублей 00 копеек за три дня.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ИП ФИО

АРЕНДАТОР:
ФИО/ООО/ИП

Индивидуальный предприниматель
Гонтарь А.Ю.

ИП

_Гонтарь А.Ю. / _____ /

ФИО _____