

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
№**

Индивидуальный предприниматель Гонтарь Анастасия Юрьевна, именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны, и (ООО, ФИО, ИП) именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор аренды о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять за плату во временное пользование, на срок и условиях, определенных настоящим Договором, нежилое помещение (конференц-зал), на 7 этаже, общей площадью 24,5 (двадцать четыре и пять) кв.м. (кадастровый номер помещения 90:22:010221:4856), расположенное в нежилом здании, торгово-офисного центра, находящемся по адресу: ул. Киевская,41 (далее – «Объект аренды/нежилое помещение/Помещение»), и оплачивать арендную плату, согласно условий настоящего Договора.

1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Государственного реестра недвижимости, выданной «22» октября_2018_г. Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о чем «16» сентября 2019 г. сделана запись регистрации.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора передаваемое Помещение не находится под запретом (арестом), свободно от прав третьих лиц и иных обременений.

1.4. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду нежилое помещение с целью его использования исключительно для проведения тренингов, семинаров, презентаций, индивидуальных занятий и других подобных мероприятий.

2. СРОК, УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. Арендатор пользуется Помещением на условиях аренды за один час.

Арендуемое помещение предоставляется Арендатору на основании утвержденного Сторонами графика указанного в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.3. Арендодатель передает, а Арендатор принимает Объект аренды, после оплаты Арендатором арендной платы в полном объеме, что подтверждается подписанным Сторонами Актом приема-передачи помещения в аренду, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. Возврат Арендатором Объекта аренды осуществляется по Акту приема-возврата в день и время прекращения срока аренды.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. За пользование Объектом аренды Арендатор обязан оплачивать Арендодателю арендную плату (НДС не применяется в связи с использованием УСН).

3.2. За предоставление в аренду нежилого помещения, Арендатор оплачивает арендную плату в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

3.3. Арендодатель в день подписания настоящего Договора, выставляет Арендатору счет на оплату арендной платы в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора, а Арендатор оплачивает арендную плату в полном объеме в день подписания настоящего Договора.

3.4 В случае уведомления об отказе от мероприятия менее, чем за пять дней, 50% уплаченной суммы является невозвратной.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель:

4.1.1. Арендодатель обязан передать Арендатору Объект аренды на период и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а в случае прекращения срока действия настоящего Договора, принять от Арендатора Объект аренды.

4.1.2. Арендодатель имеет право беспрепятственно посещать Объект аренды с целью осуществления контроля за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.3. Арендодатель имеет право отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем уведомления Арендатора любым способом (направления письменного уведомления, по электронной почте, мобильной связи и др.). Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

4.2. Арендатор:

4.2.1. Арендатор обязан принять от Арендодателя Объект аренды на период и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а в случае прекращения срока действия настоящего Договора, вернуть Арендодателю Объект аренды в состоянии не хуже того, в котором Объект аренды был принят от Арендодателя, с учетом нормального износа, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. Арендатор обязан использовать Объект аренды исключительно по назначению, предусмотренному пунктом 1.4. настоящего Договора, обеспечивать соответствующее санитарное и противопожарное состояние Объекта аренды и не ухудшать его состояние.

4.2.3. Арендатор обязан своевременно оплатить арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложениями к нему.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

5.2. Споры, возникающие при неисполнении условий настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение в суд соответствующей юрисдикции, согласно действующему законодательству РФ и Республики Крым.

5.3. В случае просрочки Арендатором исполнения обязательства по возврату Объекта аренды Арендодателю, Арендатор оплачивает Арендодателю штрафную неустойку в виде штрафа в размере двойной арендной платы за каждый час просрочки возврата Объекта аренды.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения чрезвычайных и непредвиденных обстоятельств (форс-мажор), такими обстоятельствами по настоящему договору признаются следующие события: война и военные действия, восстание, мобилизация, стихийные бедствия.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством, и условиями настоящего Договора.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент действия Договора по обоюдному согласию.

6.3. Арендатор не имеет права без письменного согласия Арендодателя передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору.

6.4. Все уведомления и корреспонденция, касающаяся условий настоящего Договора, будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме и направлены Сторонами Договора при доставке под расписку, заказной почтой или даны телеграммой, телефаксом или с использованием иного вида связи (электронной почты, мобильной связи).

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Индивидуальный предприниматель
Гонтарь А.Ю.
ИНН/КПП 910213141663
ОГРН 319911200063218
Юридический адрес:
Телефон: 89787705545

Банковские реквизиты:
ИНН 910213141663
Р/сч 40802810741760013274
РНКБ Банк (ПАО)
Кор. Счет №
БИК 043510607
КПП 910201001

Гонтарь А.Ю. / _____ /

г. Симферополь

« ____ » _____ 2019 г.

График использования нежилого помещения

Дата использования Объекта	Количество часов в течение которых используется Объект	Стоимость аренды в час

В соответствии с условиями Договора, арендная плата включает в себя оплату аренды Помещения за часов, а именно ___рублей 00 копеек за один день.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ИП ФИО

АРЕНДАТОР:
ФИО/ООО/ИП

ИП
Гонтарь А.Ю.

Гонтарь А.Ю. / _____ /